

## اخذ اقامت اسپانیا از طریق تمکن مالی

اگر قصد مهاجرت به اسپانیا را دارید و می خواهید بدون هیچ سرمایه گذاری اقامت اسپانیا را دریافت نمایید می توانید از طریق تمکن مالی به خواسته ی خود دست یابید. در حال حاضر یکی از بهترین راه های اخذ اقامت اسپانیا از طریق اثبات تمکن مالی یا همان Non-lucrative می باشد. اقامت اسپانیا از طریق تمکن مالی نوعی برنامه مهاجرتی در بستر قوانین و مقررات اسپانیا است که به موجب آن به اشخاص متقاضی با میزان ثروت مشخص ویزای اقامت اسپانیا اعطا می گردد. هدف ویزای تمکن مالی اسپانیا یا همان Spanish Wealth Visa فراهم کردن یک راه حل مطمئن برای کسانی که تمایل به زندگی در اسپانیا دارند می باشد. در این روش اعضای خانواده متقاضی هم این امکان را دارند که اقامت این کشور را همزمان با متقاضی اصلی درخواست و دریافت نمایند.

در این روش متقاضیان باید برای دریافت اقامت اسپانیا با توسل به یکی از دو روشی که در ادامه شرح داده خواهد شد ، دولت اسپانیا را قانع کند که افراد متمولی هستند و با درآمدی که در کشور مبداء خود و یا هر کشور ثالث دیگری دارند ، می تواند تا هر زمان که در اسپانیا زندگی می کند هزینه های زندگی خود و خانواده خود را تامین کنند. ( به بیان ساده تر متقاضی باید ثابت کند که توانایی این را دارد که بدون این که لازم باشد در جایی در اسپانیا به صورت تمام وقت استخدام شود ، یک منزل مسکونی با هر قیمت و مترژی که خودش دوست داشته باشد اجاره کند و یا بخرد. همچنین متقاضی باید بتواند از عهده هزینه های زندگی مانند خوراک ، پوشاک و... نیز حداقل به اندازه نیمی از سال بر بیاید)

در روش تمکن مالی که در حال حاضر سفارت اسپانیا در تهران از آن استقبال می کند شخص متقاضی می بایست قادر به اثبات درآمد کافی در ایران باشد و این درآمد نباید به صورت حقوق ثابت باشد. به این گونه که متقاضی اقامت اسپانیا باید بتواند بدون حضور حداقل شش ماه در ایران درآمد کافی برای زندگی در اسپانیا را داشته باشد.

هرگونه درآمدی مانند سود حاصل از سپرده بانکی ، سند ملک و اجاره نامه رسمی ، سود سهام شرکت و یا کارخانه در این روش میتواند مفید باشد. لازم به یاد آورید که منبع درآمد شما نباید وابسته به حضور فیزیکی شما در ایران باشد (حقوق ثابت) و شما چون درخواست اقامت اسپانیا را دارید و بنا بر قانون می بایست ۱۸۴ روز ( شش ماه) در اسپانیا باشید ، در نتیجه بدون حضور در ایران و بدون کسب و کار در اسپانیا می توانید به راحتی امرار معاش کنید.

لطفا آگاه باشید که این مجوز اقامت برای افرادی است که در واقع بیش از شش ماه در هر سال را در کشور اسپانیا زندگی می کنند. به خاطر داشته باشید در روش تمکن مالی شرط حضور در کشور اسپانیا بدون اجازه کار وجود دارد و این روش مختص افرادی است که بتوانند نشان دهند از محل کسب و کار فعلی خود در ایران ، و یا سرمایه گذاری یا هر منبع دیگری ، درآمدی معادل حداقل چهار برابر شاخص درآمد فعلی در اسپانیا را دارند.

روش اول : به آن دسته از متقاضیانی تعلق می گیرد که بتوانند نشان دهند در کشور مبداء خود درآمد مستند و محکمی معادل ۲۵۰۰ یورو در ماه و برای هر یک از اعضای خانواده ۵۵۰ یورو اضافه دارند. این درآمد می تواند حاصل اجاره خانه ، حقوق بازنشستگی ، حقوق دریافتی از بخش دولتی یا خصوصی و مواردی دیگری از این دست باشد. در این روش متقاضی باید با ارائه اسناد معتبر به دولت اسپانیا نشان دهد که برای زندگی در این کشور بدون کار کردن دارای استطاعت مالی کافی است.

روش دوم : به آن دسته از متقاضیانی تعلق می گیرد که درآمد ثابتی برای نشان دادن به دولت اسپانیا ندارند اما می توانند اثبات کنند که در طول یک سال گذشته ، مبلغ مناسبی را در حساب بانکی خود به عنوان میانگین موجودی حساب ، نگهداری کرده اند. حساب بانکی باید به نام خود شخص متقاضی باشد و حداقل میانگین موجودی حساب مبلغ ۷۰ هزار یورو می باشد. این مبلغ باید در هر لحظه ، بلافاصله قابل برداشت باشد.

توجه داشته باشید که متقاضیان هر دو روش باید حداقل یک ملک در هر جای کشور خود به نام خودشان داشته باشند ( یعنی ملک ۱۰۰ درصد به نام خودشان باشد و سند قطعی هم داشته باشد ) همچنین یکی از بهترین مولفه های برای اثبات دارایی و اخذ اقامت از طریق تمکن مالی ، خرید ملکی متناسب با تعداد اعضای خانواده با فضای کافی برای آن ها می باشد و این نوع ملک ها به ارزش حداقل ۱۲۰۰۰۰ یورو به بالا خواهند بود.

در نظر داشته باشید در صورتی که قصد اخذ اقامت اسپانیا از این طریق را دارید به منظور اثبات امکان تامین هزینه زندگی بدون کمک دولت ، باید مدارک کامل و کافی به سفارت اسپانیا در تهران ارائه گردد که این موضوع را واضح نشان دهد. سایر مدارکی که برای دریافت ویزای تمکن مالی اسپانیا ضروری است گواهی عدم سوء سابقه قضایی ، گواهی سلامت جسمانی و یک اجاره نامه معتبر در اسپانیا می باشد. ( متقاضی می بایست یک ملک معتبر را برای خود اجاره یا خریداری نماید )

مدت اولیه مجوز اقامت تمکن مالی برای یک سال است که می تواند برای دو سال تمدید شده و سپس برای دو سال دیگر نیز تمدید شود. پس از زندگی در اسپانیا به مدت پنج سال ، شخص متقاضی می تواند برای دریافت اجازه اقامت دائم اقدام کند. در صورت رعایت شرایط اقامت در کشور اسپانیا در انتهای پنج سال دوم ، متقاضی امکان اخذ پاسپورت کشور اسپانیا را خواهد داشت.

### • مراحل اخذ ویزا و اقامت اسپانیا از طریق تمکن مالی

- در ابتدا مشاوران مهاجرتی پارمیدا با صلاحیت قانونی در اسپانیا و تخصص در مهاجرت به این کشور ، هر پرونده را بررسی می کنند تا از شانس بالای قبولی آن مطمئن شوند. پس از عقد قرارداد ، آماده سازی مدارک اقامتی متقاضی توسط وکلای پارمیدا و بدون نیاز به حضور شما و تنها با ارائه وکالتنامه معتبر به وکلای مجموعه پارمیدا انجام و اصل کلیه مدارک و راهنمایی های لازم توسط پست قابل پیگیری به آدرس متقاضی ارسال خواهد شد.

- سپس در ابتدا وقت سفارت اسپانیا در تهران ، برای شما رزرو خواهد شد و متقاضی می بایست به همراه اصل مدارک آماده ، ترجمه و ارسال شده ، تقاضانامه و پرونده خود را به سفارت اسپانیا در تهران تقدیم نماید. در گام بعدی سفارت پرونده شما را به سازمان مهاجرت اسپانیا ارسال می نماید.

- از زمان تایید ثبت تقاضانامه ویزای تمکن مالی اسپانیا شما ، ظرف ۳۰ روز سفارت با شما تماس خواهد گرفت تا برای دریافت ویزا به سفارت مراجعه فرمایید. در این مرحله ویزای تیپ D که نوعی ویزای مهاجرتی و قابل تغییر به اقامت می باشد برای متقاضی و افراد خانواده وی صادر خواهد شد. شما باید ظرف مدت مشخص شده در ویزا ( معمولاً ۹۰ روز ) وارد کشور اسپانیا شوید. همچنین اطمینان حاصل فرمایید پاسپورت شما در زمان ورود به اسپانیا مهر بخورد.

- در مرحله بعدی و پس از هماهنگی با اداره مهاجرت در مادرید یا بارسلون ، متقاضی و همراهان ، جهت انگشت نگاری و تشکیل پرونده اولیه وارد اسپانیا شده و به همراه وکلای مجموعه پارمیدا و پس از اجاره محل سکونت و افتتاح حساب بانکی در کشور اسپانیا ، ظرف مدت ۳۰ روز ، کد ملی اسپانیایی خود و همراهان را به همراه کارت اقامت یکساله اسپانیا دریافت خواهند نمود. کلیه پروسه اخذ اقامت موقت اسپانیا از طریق تمکن مالی حدود سه ماه به طول می انجامد.

در زمان تمدید اقامت از طریق تمکن مالی اسپانیا ( که شما باید موجود بودن شرایط لازم را اثبات کنید ) ، مجوز اقامت شما به مدت ۲ سال دیگر تمدید خواهد شد. پس از دو تمدید دو ساله جمعاً به مدت پنج سال ، تمدید بعدی متقاضی پنج ساله می باشد که در صورت رعایت شرایط اقامت در اسپانیا در انتهای پنج سال دوم ، متقاضی ، امکان اخذ پاسپورت کشور اسپانیا را دارد.

لازم به ذکر است متقاضیان درآینده با نشان دادن مجدد همین مدارک قادر خواهند بود اقامت دو ساله موقت دیگر و سپس اقامت دائم اسپانیا را دریافت کنند و پس از طی این پروسه زمانی و به شرط رعایت حضور در اروپا اجازه اقدام برای دریافت پاسپورت اسپانیا را نیز خواهند داشت. متقاضیان در این روش باید دقت کنند که چون علت دریافت اقامت برای آن ها تمول مالی آن ها بوده قادر نخواهند بود در اسپانیا کار کنند و در صورت نیاز برای کار کردن باید حتماً شرکت ثبت نموده و سپس برای توسعه بیزینس اختصاصی خود تلاش کنند.

## اخذ اقامت اسپانیا از طریق خرید ملک

گلدن ویزا، برگرفته از نامش یک فرصت طلایی برای اقامتی آسان با رعایت قوانین کشور اسپانیا و در کوتاه ترین زمان ممکن برای متقاضی ایجاد می کند. از سال ۲۰۱۳ میلادی دولت اسپانیا قانونی را مصوب کرد که بر اساس آن متقاضی اقامت در اسپانیا میتواند با خرید ملک یا املاکی به ارزش مجموع ۵۰۰۰۰۰ یورو ( البته می توان با این مبلغ ۲ یا ۳ ملک خریداری نمود و یکی را استفاده و املاک دیگر را اجاره داد ) اقامت دائم این کشور یا کشورهای دیگر حوزه شنگن را بدون لزوم حضور ۶ ماه از سال دریافت کند.

یکی از سریع ترین و راحت ترین روش های دریافت اقامت اسپانیا، خرید ملک به ارزش 500.000 یورو می باشد که به گلدن ویزا (golden visa) معروف است. البته در این روش متقاضی باید بدون بهره گیری از وام بانکی در بخش ملک سرمایه گذاری نماید.

متقاضی پس از خرید ملک و آماده سازی مدارک تنها در کمتر از ۱ ماه اقامت خود و کل خانواده را دریافت می نماید. با توجه به سرمایه گذاری انجام شده، روند رسیدگی به پرونده اقامت این نوع از متقاضیان به یک ماه کاهش یافته. همچنین در شرایط فعلی کشورهای حوزه شنگن تنها در این روش شرط حضور حداقل ۶ ماه در سال در اسپانیا برای اخذ اقامت داریم وجود ندارد.

شایان ذکر است که اخذ این ویزا مستقیماً و بدون نیاز به گذراندن مدت زمانی مشخص در خاک اسپانیا منجر به اخذ اقامت دائم خواهد گردید. بنابر این مزیت این روش نداشتن شرط حضور در اسپانیا می باشد، دارندگان این نوع اقامت فقط کفایت حد اقل یک هفته در سال را در اروپا باشند.

بدین معنی که از ابتدا شخص از تمامی حقوق و تکالیف یک شهروند اسپانیایی برخوردار بوده و به همراه او اعضای درجه یک خانواده اش نیز می توانند از تمامی امکانات موجود همچون تحصیل، راه اندازی کسب و کار شخصی و از این دست در کشور اسپانیا بدون کوچکترین محدودیت نسبت به شهروندان اسپانیایی نهایت استفاده را ببرند. نکته قابل ذکر دیگری که در زمینه اخذ اقامت دائم از طریق سرمایه گذاری بیش از پانصد هزار یورویی وجود دارد اینکه شخص با اخذ این اقامت می تواند به راحتی وارد دیگر کشورهای حوزه اتحادیه اروپا گردیده و از امکانات موجود در خاک دیگر کشورهای شنگن بهره مند گردد.

فرایند خرید ملک در این کشور همانند سایر کشورهای اروپایی است. وقتی که ملک مورد نظر و مناسب خود را پیدا کردید، اولین مرحله پرداخت مبلغی به عنوان رزرو و حدوداً ۱۰ هزار یورو می باشد. این مبلغ توسط بخش فروش شرکت سازنده ملک به عنوان رزرو نگاه داشته شده و شما سی الی چهل و پنج روز فرصت دارید با انجام امور اداری و مالی، مابقی مبلغ را تامین کنید. سپس یک قرارداد خرید خصوصی املاک، در دفتر اسناد رسمی منعقد می گردد.

### • مراحل اخذ اقامت اسپانیا از طریق خرید ملک

- در ابتدا مشاوران مهاجرتی پارمیدا با صلاحیت قانونی در اسپانیا و تخصص در مهاجرت به این کشور، هر پرونده را بررسی می کنند تا از شانس بالای قبولی آن مطمئن شوند. پس از عقد قرارداد خدمات، آماده سازی مدارک اقامتی متقاضی توسط وکلای پارمیدا و بدون نیاز به حضور شما و تنها با ارائه وکالتنامه معتبر به وکلای مجموعه پارمیدا انجام و اصل کلیه مدارک و راهنمایی های لازم توسط پست قابل پیگیری به آدرس متقاضی ارسال خواهد شد.

- همچنین هماهنگی لازم جهت عقد قرارداد خرید ملک در اسپانیا (تهیه پیش نویس قرارداد) توسط مشاوران مجموعه پارمیدا انجام خواهد شد و پس از آماده سازی مدارک و ارسال اصل کلیه مدارک، ارائه درخواست به کنسولگری اسپانیا توسط متقاضی یا متقاضیان انجام خواهد شد. کنسول اسپانیا پرونده را بررسی کرده و تصمیم خواهد گرفت که با متقاضی مصاحبه کند یا خیر. کارشناسان ما شما را برای مصاحبه آماده می کنند تا بتوانید پاسخ های درست به سوالات بدهید، این مسئله بسیار مهم و تعیین کننده است. وکلای مهاجرتی مجموعه پارمیدا با مقامات مهاجرتی اسپانیا در ارتباط هستند تا مطمئن شوند پرونده به جریان افتاده و نتیجه موفقی خواهد داشت.

- پس از پذیرفته شدن درخواست اخذ اقامت موقت متقاضی، همکاران ما شما را از قبول شدن درخواستان مطلع خواهند نمود. از زمان تایید ثبت تقاضانامه شما ویزای تمکن مالی اسپانیا، ظرف ۳۰ روز سفارت با شما تماس خواهد گرفت تا برای دریافت ویزا به سفارت مراجعه فرمایید. در این مرحله ویزای تیپ D که نوعی ویزای مهاجرتی و قابل تغییر به اقامت می باشد برای متقاضی و افراد خانواده وی صادر خواهد شد. شما باید ظرف مدت مشخص شده در ویزا (معمولاً ۹۰ روز) وارد کشور اسپانیا شوید. همچنین اطمینان حاصل فرمایید پاسپورت شما در زمان ورود به اسپانیا مهر بخورد.

- در مرحله بعدی و پس از هماهنگی با اداره مهاجرت در مادرید یا بارسلونا، متقاضی و همراهان، جهت انگشت نگاری و تشکیل پرونده اولیه وارد اسپانیا شده و به همراه وکلای مجموعه پارمیدا، افتتاح حساب بانکی در اسپانیا را خواهید داشت و ظرف مدت ۳۰ روز، کد ملی اسپانیایی خود و همراهان را به همراه کارت اقامت ۲ ساله اسپانیا دریافت خواهید نمود. کلیه پروسه اخذ اقامت موقت اسپانیا از طریق خرید ملک مالی حدود سه ماه به طول می انجامد.

- مهاجرت از طریق Golden Visa متفاوت از سایر روش ها می باشد و پس از اخذ موافقت اداره مهاجرت اسپانیا، از ابتدا یک اقامت با اعتبار ۲ سال به فرد متقاضی، همسر و کلیه فرزندان متقاضی با هر سنی و والدین متقاضی (تحت شرایط خاصی) اعطا خواهد شد و سپس در تمدید های آینده اقامت های موقت ۲ ساله اعطا خواهد شد که امکان اخذ پاسپورت کشور اسپانیا را دارد.

مهاجرت به اسپانیا امکان تحصیل مجانی برای شما و فرزندان را از دبستان تا عالی ترین سطح دانشگاه به همراه خواهد داشت. همچنین قیمت خرید ملک و هزینه های زندگی در اسپانیا به نسبت دیگر کشورهای غرب اروپایی ارزانتر می باشد. هر شهروند خارجی مقیم در اسپانیا می تواند از وام کم بهره و طولانی مدت بانک های اروپایی برای خرید خانه، اتومبیل و راه اندازی تجارت مورد علاقه خود بهره مند گردد.

شرایط آسان و تسهیل در قوانین مالیاتی برای علاقه مندان فعالیتهای تجاری و داشتن اجازه کار و تولید از دیگر دلایلی می باشد که پادشاهی اسپانیا را تبدیل به نه تنها محل ایده آلی برای تجار موفق و سرمایه گذارانی بلکه این کشور به طور کلی فرصت یک زندگی مناسب و توأم با آرامش و فرصت های یکسان برای همه افراد فراهم آورده است.

کشور اسپانیا برخلاف دیگر کشورهای غرب اروپایی دارای مقررات سخت و دست و پا گیر نمی باشد و شرایط مساعد و مطلوبی را برای ادامه زندگی و کار شهروندان خود و سایر کشورها به طور مساوی فراهم آورده است.

برای آن که شما بتوانید بدون کوچکترین مشکلی به هدف مورد علاقه تان برسید و موفق به اخذ اقامت موقت اسپانیا در مراحل اول و کسب اقامت دائم و پاسپورت این کشور به عنوان هدف نهایی نائل گردید، لازم است کلیه پروسه دریافت اقامت از شروع تا پایان با رعایت کلیه قوانین و مقررات اسپانیا صورت پذیرفته و از نقض مقررات و قوانین جدا پرهیز شود. با مشاوره و همراهی مجموعه پارمیدا مهاجرت به اسپانیا برای شما همراه با رضایت مندی و تضمین جهت ورود شما به این کشور و شروع یک زندگی نو توأم با امنیت و آرامش خواهد بود.

## چرا اسپانیا؟

اخذ اقامت دائم کشور اسپانیا پس از گذراندن پنج سال از دریافت اقامت موقت در این کشور امکان پذیر بوده و پس از آن می توان با طی مراحل قانونی پاسپورت اسپانیا را دریافت کرد. لازم به ذکر است که قوانین دریافت حق شهروندی در تمامی ۲۸ کشور عضو اتحادیه اروپا یکسان است.

شما به محض دریافت اقامت اسپانیا ، می توانید از مزایای شهروندان اروپایی همچون استفاده از خدمات درمانی و بیمه ، افتتاح حساب در بانک های معتبر بین المللی ، خرید ملک ، وام بانکی و تسهیلات دانشگاهی بهره مند گردید و بدون نیاز به ارائه پاسپورت کشور خود در تمامی ۲۸ کشور اتحادیه اروپا رفت و آمد نمایید. همچنین درخواست دریافت ویزا برای کشورهای امریکا ، کانادا ، استرالیا و انگلیس برای دارندگان اقامت اسپانیا ، به سهولت انجام می شود.

در حال حاضر حوزه شنگن شامل ۲۶ کشور مستقل می باشد که شامل اتریش ، بلژیک ، جمهوری چک ، دانمارک ، استونی ، فنلاند ، فرانسه ، آلمان ، یونان ، مجارستان ، ایسلند ، ایتالیا ، لتونی ، لیختن اشتاین ، لیتوانی ، لوکزامبورگ ، مالت ، هلند ، نروژ ، لهستان ، پادشاهی متحده پرتغال ، اسلواکی ، اسلوانی ، اسپانیا ، سوئد و سوئیس بوده که مجموعا کشورهای شنگن خوانده می شوند و شما به محض دریافت کارت اقامت اسپانیا قادر به سفر و زندگی در هر کدام از این کشور ها در طول مدت اقامت خود خواهید بود.

Parimoda  
Seir Pars

TOUR & TRAVEL CO.LTD

